



Muhu Vallavalitsus
vald@muhu.ee

Teie 22.06.2023 nr 7-6/669

Meie 19.07.2023 nr 7.2-1/23/13964-2

Muhu valla üldplaneeringu ja Saare maakonnaplaneeringu muutmisest

Vabariigi Valitsus lõpetas 11.05.2023. a korraldusega nr 129 Suure väina püsiühenduse ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu (edaspidi eriplaneering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise. Eriplaneering lõpetati planeerimisseaduse § 29 lõike 1 punkti 3, alusel kuna planeeringu koostamise korraldajal puuduvad eelarves vahendid Suure väina püsiühenduse riigi eriplaneeringu koostamiseks.

Saare maakonnaplaneeringus on määratletud Suure väina püsiühenduse rajamiseks trassikoridoride maismaa-osa põhimõttelised asukohad ning sätestatud nende maakasutustingimused. Lähtuvalt maakonnaplaneeringust on trassikoridorid ning nendega kaasnevad maakasutuse piirangud kantud ka Muhu valla üldplaneeringusse. Kuigi eriplaneeringu menetlus on lõpetatud jäävad kehtima planeeringutes püsiühenduse rajamiseks reserveeritud trassikoridorid koos nendest tulenevate kitsendustega.

Oma kirjas selgitate, et sillatrassidest tulenevad kitsendused olnud maaüksustel 15 aastat, mis on oluliselt kitsendanud maaomanikel oma vara vabalt kasutada, vähendanud kinnisvara väärtust ning takistanud maaomanikel pikaajalisemaid plaane teha. Täna, mil Vabariigi Valitsus on eriplaneeringu koostamise lõpetanud ning koalitsioonileppes kokku leppinud, et tagatakse parvlaeva- ja lennuühendused saartega vähemalt senisel tasemel ning analüüsitakse parandamise võimalusi ja lähiaastatel ei ole kavas Suure väina püsiühenduse eriplaneeringu koostamisega jätkata, on maa kasutuspiirangu säilitamine maakonnaplaneeringus ja Muhu valla üldplaneeringus põhjendamatu ning riivab maaomanike õigusi oma vara kasutada.

Soovite algatada Muhu valla üldplaneeringu teemaplaneeringu, millega lahendataks püsiühenduse tarbeks reserveeritud trassikoridoride teema ning tehtaks ettepanek ka Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks. Teemaplaneeringuga on kavas loobuda konkreetsete trassikoridoride reserveerimisest (nii seletuskirjas kui kaardil). Hetkel reserveeritud trassikoridoride aladel jääksid kehtima samad ehitus- ja kasutustingimused nagu ümbritsevatel aladel. Alale täiendavate tingimuste seadmist ei kavandada ning piirkonna arendus toimub üldiste maakasutustingimuste alusel. Juhul kui tulevikus peaks uuesti algatatama riigi eriplaneeringu koostamisega, leitakse selle käigus sobivaim asukoht.

Vabariigi Valitsuse 11.05.2023 korralduse nr 129 seletuskirja järgi on Suure väina püsiühendus kajastatud 27.04.2018 kehtestatud Saare maakonnaplaneeringus ja 23.03.2018 Lääne maakonnaplaneeringus. Maakonnaplaneeringutes on silla ja tunneli alternatiivide maismaaotsad kajastatud arvestades Vabariigi Valitsuse 10.03.2006 korralduse alusel koostatud „Sõitjate ja

veoste üle Suure väina veo perspektiivse korraldamise kavale“. Kava jäi valitsuses kehtestamata. Kahe alternatiivse silla koridori laius on 100 m ja tunneli koridori laius on 300 m. Maakonnaplaneeringutes on seatud üldised maakasutuspõhimõtted, mille järgi võib alternatiivsetes trassikoridorides jätkuda senine maakasutus, kuid välditakse ulatuslikke investeeringuid püsiühenduse trasside aladele. Kohaliku omavalitsuse üksused saavad teha põhjendatud ettepaneku kehtestatud püsiühenduse maismaaotste osas maakonnaplaneeringu muutmiseks. Ettepanekule annab nõusoleku Rahandusministeerium.

Enne planeeringute muutmise menetluse algatamist küsite meie seisukohta Muhu valla üldplaneeringu ja Saare maakonnaplaneeringu muutmise kavatsusele

Saare maakonnaplaneeringu ja Muhu valla üldplaneeringu muutmise ning trassikoridoride maismaaosade loobumise otsuse tegemine on Rahandusministeeriumi pädevuses. 13.07.2023 nr kirjaga 14-3/633 on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Teie kirjale vastuseks teavitanud, et neil puuduvad vastuväited üldplaneeringu teemaplaneeringu algatamiseks ja maakonnaplaneeringu muutmise põhjendatud ettepaneku tegemiseks Suure väina püsiühenduse kohta. Ka meil puuduvad vastuväited maakonna- ja üldplaneeringute muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee